

RELAZIONE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (VINCA)

PREMESSA

La presente Relazione di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) è redatta ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e s.m.i., in attuazione della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", ed è finalizzata alla verifica della compatibilità ambientale degli interventi previsti su un edificio esistente sito in località Cala Rossa, nel Comune di Terrasini (PA), ricadente all'interno dei siti della Rete Natura 2000. L'obiettivo della presente valutazione non è soltanto quello di escludere possibili incidenze significative sugli habitat e sulle specie tutelate, ma anche di dimostrare come l'intervento proposto rappresenti un'azione di recupero e riqualificazione compatibile, necessaria e coerente con le finalità di tutela del paesaggio e dell'ambiente naturale.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E AMBIENTALE

L'area di intervento ricade all'interno dei siti SIC/ZSC e ZPS ITA020026 "Terrasini – Palermo", caratterizzati da un elevato valore naturalistico e paesaggistico, legato alla presenza di habitat costieri mediterranei e alla funzione ecologica dell'area quale corridoio per l'avifauna migratoria.

L'immobile oggetto di intervento è tuttavia collocato in un ambito già antropizzato, essendo stato realizzato anteriormente al 1967 e successivamente regolarizzato mediante Concessione Edilizia in Sanatoria n. 32/2008, con rilascio del certificato di abitabilità nel 2009. L'area non presenta habitat naturali integri direttamente interessati dalle lavorazioni né elementi di naturalità primaria.

DESCRIZIONE E FINALITÀ DELL'INTERVENTO

L'intervento proposto consiste in opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale dell'edificio esistente, finalizzate al recupero del manufatto, attualmente interessato da diffusi fenomeni di degrado. Le opere non comportano incremento di volumetria, modifica della sagoma, consumo di nuovo suolo o trasformazioni permanenti del territorio, ma mirano esclusivamente al miglioramento qualitativo, energetico e paesaggistico del fabbricato.

In particolare, l'eliminazione di elementi architettonici incongrui e la semplificazione dei volumi consentiranno una sensibile riduzione dell'impatto visivo dell'edificio nel contesto costiero, contribuendo a una migliore integrazione paesaggistica.

GESTIONE DEL CANTIERE E MISURE OPERATIVE DI TUTELA AMBIENTALE

Considerata la delicatezza del contesto ambientale, l'organizzazione del cantiere è stata progettata secondo criteri di minima invasività e massima reversibilità. L'area di cantiere sarà interamente interna alla proprietà e utilizzerà esclusivamente accessi già esistenti, evitando la realizzazione di nuove piste carrabili o manovre su aree naturali esterne. I materiali inerti e i materiali di risulta saranno stoccati temporaneamente su appositi teli impermeabili, al fine di evitare il contatto diretto con il suolo vegetale e prevenire fenomeni di contaminazione. Non sono previsti movimenti di terra significativi. Le superfici esterne in calcestruzzo che verranno rimosse saranno ripristinate con terreno vegetale, determinando un miglioramento delle condizioni ambientali preesistenti.

Durante tutte le fasi lavorative:

- sarà evitato l'uso di prodotti chimici, solventi o sostanze potenzialmente inquinanti;
- verranno utilizzate attrezzature di ultima generazione a bassa emissione sonora;
- i materiali polverulenti saranno costantemente bagnati o coperti;
- non sarà installata illuminazione notturna di cantiere, al fine di non arrecare disturbo alla fauna, in particolare all'avifauna migratoria;
- in caso di particolari periodi sensibili per la fauna, i lavori potranno essere temporaneamente sospesi.

Le alberature presenti (pini e ulivi) saranno integralmente conservate e protette mediante idonee delimitazioni fisiche durante l'intera durata del cantiere.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Pareri acquisiti:

- Deposito dei calcoli strutturali al Genio Civile Protocollo n. 20250091621 avviso del 25/10/2025;
- Parere della Sovrintendenza BB.CC.AA. Protocollo n. 20250029313 avviso del 03/07/2025;

Parere d'acquisire :

- Pdc rilasciato dal Comune di Terrasini;
- VINCA Rilasciata dal Comune di Terrasini.

VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI

Alla luce delle caratteristiche dell'intervento e delle modalità operative previste, gli impatti ambientali risultano limitati, temporanei e pienamente reversibili.

Non sono previste alterazioni degli habitat, frammentazioni ecologiche, interferenze con siti di nidificazione, né effetti cumulativi con altri interventi.

L'intervento, al contrario, consente il recupero di un manufatto esistente, evitando fenomeni di degrado che nel tempo potrebbero generare maggiori pressioni ambientali e paesaggistiche.

Il tecnico
Arch. Aldo Li Bianchi

